



KANTOOR
VAN
NOTARIS

L.J. HYLARIDES

TE
CAPELLE A/D IJSSEL

de

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN/920649/CD

Heden de ZEVENTIENDE MAART _____
 negentienhonderd drie en negentig, compareerde voor mij, _____
 Lambertus Jan Hylarides, notaris ter standplaats Capelle aan den IJssel—
 mevrouw Cornelia Petronella Dul-Koolhaas, notarieel medewerkster,
 wonende te 2912 RH Nieuwerkerk aan den IJssel, De Wilg 13, volgens
 haar verklaring geboren te Gouda op acht en twintig juli negentienhon-
 derd acht en zestig en gehuwd, _____
 ten deze volgens haar verklaring handelende als schriftelijk gevolmach-
 tigde van: _____

De heer Ing. Adrianus Bos, wonende te Rotterdam, Kralingseweg 444a,
 geboren te Capelle aan den IJssel op veertien januari negentienhonderd
 zeven en vijftig, gehuwd, _____ ov
 ten deze handelende als directeur van de te 3065 SK Rotterdam, _____
 's-Gravenweg 750-752 gevestigde besloten vennootschap met beperkte
 aansprakelijkheid genaamd: BOUWBEDRIJF ROOSDOM TIJHUIS WEST
B.V., (voorheen genaamd: Roosdom-Tijhuis West Aannemersbedrijf b.v.)
 en deze vennootschap ingevolge haar statuten rechtsgeldig vertegen-
 woordigende en tot na te melden rechtshandelingen bevoegd. _____
 Blijkende van deze lastgeving welke mij, notaris, genoegzaam bekend is,
 uit een onderhandse akte van volmacht welke aan deze akte is gehecht,—
 Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis West b.v., hierna te noemen: "de vennoot-
 schap". _____

De comparante, handelende als gemeld, verklaarde: _____
 - dat de vennootschap eigenaresse is van percelen grond, gelegen te
 Capelle aan den IJssel, in Fase II van 's-Gravenland, kadastraal bekend
 gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E nummers 328 en 329 tezamen
 groot vijf en twintig aren twee en tachtig centiaren, een en ander zoals
 met schuinarcering is aangegeven op de aan een akte van transport en
 gehechte grondverkooptekening nummer 92 L 154 VKa, de dato negen juni
 negentienhonderd twee en negentig, laatstelijk gewijzigd op zeventien juli
 negentienhonderd twee en negentig, welke akte is verleden op vijftien
 maart negentienhonderd drie en negentig voor mij, notaris. _____
 Welke percelen grond door de vennootschap in eigendom zijn verkregen,
 door de inschrijving ten hypotheekkantore te Rotterdam in register 4 op
 vijftien maart negentienhonderd drie en negentig in deel 12.696 nummer
 17, van het afschrift ener akte van transport op diezelfde dag voor mij,
 notaris, verleden. _____

- dat de vennootschap beoogt op gemeld kadastraal perceel gebouwen te
 stichten, welke gebouwen plaatselijk bekend zullen worden als plan _____
" 'S-GRAVENLAND OOST, FASE II TE CAPELLE AAN DEN IJS-
SEL", bouwnummers 1 tot en met 76, welke gebouwen zullen bevatten zes

en zeventig vrije sector koop-appartementen met berging;_____

- dat de vennootschap reeds voor het gereedkomen van gemelde gebouwen wenst over te gaan tot splitsing in appartementsrechten van die gebouwen met toebehoren en van de daarbij behorende grond met toebehoren in de zin van artikel 107 Boek 5 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek en vaststelling van een "reglement" als bedoeld in artikel 111 boek 5 van voormeld Wetboek;_____

- dat daartoe voormelde gebouwen zijn uitgelegd in een plan van alle bouwlagen, bestaande uit twee bladen, hetwelk aan deze akte zal worden gehecht en hetwelk is goedgekeurd door de hypotheekbewaarder te Rotterdam de dato vijf maart negentienhonderd drie en negentig, en op welk plan de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, duidelijk zijn aangegeven en voorzien van de cijfers 1 tot en met 76._____

- dat de gebouwen zullen omvatten de navolgende appartementsrechten, allen kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E_____ complexaanduiding 330-A, en met de hieronder vermelde appartementsindices:_____

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 76 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 1, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 1, alsmede het tweehonderd negen en negentig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (299/18.528) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, bestaande uit een perceel grond met daarop gestichte opstallen, plaatselijk bekend als plan " 's-Gravenland Oost Fase II te Capelle aan den IJssel", bouwnummers 1 tot en met 76, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E nummers 328 en 329, tezamen groot vijf en twintig aren twee en tachtig centiaren;_____

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 74 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 2, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 2, alsmede het tweehonderd zestig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (260/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____

3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de

woning gelegen op de vijfde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 72 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 3, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 3, alsmede het tweehonderd een en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (231/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 70 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 4, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 4, alsmede het tweehonderd vijftig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (250/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 68 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 5, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 5, alsmede het eenhonderd vijf en negentig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (195/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 66 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 6, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 6, alsmede het eenhonderd vier en negentig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (194/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 64 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 7, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 7, alsmede het eenhonderd vier en negentig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (194/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 62 te Capelle

- aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 8, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 8, alsmede het eenhonderd vijf en negentig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (195/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 60 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 9, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 9, alsmede het eenhonderd vijf en negentig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (195/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 58 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 10, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 10, alsmede het tweehonderd vijf en vijftig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (255/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
11. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 56 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 11, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 11, alsmede het tweehonderd/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (200/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
12. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 54 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 12, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 12, alsmede het tweehonderd/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (200/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
13. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 52 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 13, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel,

sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 13, alsmede het tweehonderd/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (200/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

14. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 50 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 14, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 14, alsmede het tweehonderd/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (200/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

15. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 48 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 15, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 15, alsmede het tweehonderd/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (200/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

16. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 46 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 16, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 16, alsmede het tweehonderd/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (200/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

17. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 44 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 17, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 17, alsmede het tweehonderd negen en twintig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (229/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—

18. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 42 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 18, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 18, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintig-

- ste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—
19. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 40 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 19, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 19, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—
20. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 38 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 20, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 20, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—
21. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 36 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 21, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 21, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—
22. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 34 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 22, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 22, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—
23. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 32 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 23, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 23, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—
24. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

- de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 30 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 24, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 24, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—
25. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 28 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 25, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 25, alsmede het tweehonderd zestig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (260/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—
26. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 26 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 26, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 26, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 24 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 27, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 27, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 22 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 28, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 28, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 20 te Capelle

aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 29, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 29, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—

30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 18 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 30, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 30, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—

31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 16 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 31, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 31, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—

32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 14 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 32, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 32, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—

33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping met een berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 12 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 33, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 33, alsmede het tweehonderd zeven en zeventig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (277/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—

34. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 10 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 34, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaandui-

ding 330-A appartementsindex 34, alsmede het driehonderd een en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (331/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____

35. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 8 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 35, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 35, alsmede het driehonderd een en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (331/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____

36. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 6 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 36, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 36, alsmede het driehonderd een en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (331/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____

37. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 4 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 37, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 37, alsmede het driehonderd een en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (331/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____

38. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 2 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 38, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 38, alsmede het driehonderd zes en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (346/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____

39. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 152 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 39, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 39, alsmede het tweehonderd een en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste

- (231/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____
40. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 150 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 40, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 40, alsmede het tweehonderd zestig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (260/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____
41. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vijfde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 148 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 41, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 41, alsmede het tweehonderd negen en negentig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (299/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____
42. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 146 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 42, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A-appartementsindex 42, alsmede het eenhonderd vijf en negentig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (195/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____
43. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 144 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 43, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 43, alsmede het eenhonderd vijf en negentig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (195/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____
44. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 142 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 44, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 44, alsmede het eenhonderd vier en negentig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (194/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____
45. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

- de woning gelegen op de vierde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 140 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 45, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 45, alsmede het eenhonderd vier en negentig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (194/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
46. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 138 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 46, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 46, alsmede het eenhonderd vijf en negentig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (195/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
47. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de vierde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 136 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 47, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 47, alsmede het tweehonderd vijftig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (250/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
48. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 134 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 48, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 48, alsmede het tweehonderd negen en twintig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (229/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
49. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 132 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 49, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 49, alsmede het tweehonderd/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (200/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
50. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 130 te Capelle aan

den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 50, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 50, alsmede het tweehonderd/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (200/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

51. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 128 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 51, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 51, alsmede het tweehonderd/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (200/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

52. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 126 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 52, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 52, alsmede het tweehonderd/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (200/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

53. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 124 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 53, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 53, alsmede het tweehonderd/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (200/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

54. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 122 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 54, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 54, alsmede het tweehonderd/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (200/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;

55. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de derde verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 120 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUW-NUMMER 55, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie

E complexaanduiding 330-A appartementsindex 55, alsmede het tweehonderd vijf en vijftig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (255/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

56. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 118 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 56, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 56, alsmede het tweehonderd zestig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (260/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

57. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 116 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 57, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A- appartementsindex 57, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

58. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 114 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 58, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 58, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

59. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 112 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 59, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 59, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

60. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 110 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 60, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 60, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintig-

- ste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
61. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 108 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 61, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 61, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
62. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 106 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 62, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 62, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
63. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de tweede verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 104 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 63, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 63, alsmede het tweehonderd twee en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (232/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
64. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 102 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 64, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 64, alsmede het tweehonderd zeven en zeventig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (277/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
65. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 100 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 65, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 65, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————
66. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van

de woning gelegen op de eerste verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 98 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUM-MER 66, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 66, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

67. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 96 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUM-MER 67, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 67, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

68. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 94 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUM-MER 68, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 68, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

69. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 92 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUM-MER 69, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 69, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

70. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 90 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUM-MER 70, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 70, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;—————

71. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping en berging op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 88 te Capelle aan den

IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 71, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 71, alsmede het tweehonderd acht en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____

72. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 86 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 72, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 72, alsmede het driehonderd zes en veertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (346/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____

73. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 84 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 73, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 73, alsmede het driehonderd een en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (331/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____

74. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 82 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 74, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 74, alsmede het driehonderd een en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (331/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____

75. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 80 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 75, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaanduiding 330-A appartementsindex 75, alsmede het driehonderd een en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (331/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;_____

76. het appartementsrecht, rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de woning en berging gelegen op de begane grond, met toebehoren, plaatselijk bekend als Haydnstraat 78 te Capelle aan den IJssel, op de aan deze akte gehechte tekening aangeduid met BOUWNUMMER 76, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E complexaandui-

ding 330-A appartementsindex 76, alsmede het driehonderd een en dertig/achttien duizend vijfhonderd acht en twintigste (331/18.528) onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap.

De adressen van bovengenoemde appartementsrechten blijken uit een aan deze akte gehechte tekening.

Van al welke appartementsrechten de vennootschap eigenaresse is.

Ten aanzien van erfdienstbaarheden, rechten en verplichtingen wordt verwezen naar voormelde titel van aankomst, de dato vijftien maart negentienhonderd drie en negentig, woordelijk luidende:

"Voorts verklaarden de comparanten sub A. en B., handelende in gemelde hoedanigheid, dat nog gemaakt zijn de navolgende voorwaarden en bedingen:

1. Op deze verkoop en koop zijn van toepassing de "Algemene verkoopvoorwaarden voor bouwterrein", hierna te noemen: "Algemene Verkoopvoorwaarden" vastgesteld bij besluit van de Raad van de Gemeente, genomen in zijn openbare vergadering van vier september negentienhonderd negen en tachtig, goedgekeurd door het college van Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland bij beschikking Gedeputeerde Staten nummer 1729 van vijf december negentienhonderd negen en tachtig en opgenomen in een akte op vijf januari negentienhonderd negentig verleden voor Mr K.F.M. Berger, notaris te Rotterdam, welke Algemene Verkoopvoorwaarden geacht worden deel uit te maken van deze akte alsof zij hierin woordelijk zijn opgenomen, met dien verstande dat:

a. artikel II, lid 4 is niet van toepassing;

b. voor artikel III, lid 3 wordt gelezen:

1. met de uitvoering van het bouwplan dient te worden aangevangen op een nader in overleg tussen koper en de gemeente te bepalen datum. Op dit lid is artikel III, lid 7 van de Algemene verkoopvoorwaarden niet van toepassing;

2. de uitvoering van het bouwplan dient voorts te geschieden overeenkomstig het door het college van burgemeester en wethouders goed te keuren "bouwroute-schema";

2. Koopster verplicht zich de gekochte bouwgrond zelve te (doen) bebouwen met zes en zeventig terrasappartementen, zulks met inachtneming van het hieromtrent tussen partijen bekende schetsplan en overeenkomstig de daartoe door het college van burgemeester en wethouders ingevolge de desbetreffende bepalingen van de Woningwet en de Bouwverordening te verlenen bouwvergunning.

Wijzigingen van het in deze voorwaarde bedoelde bouwplan behoeven de goedkeuring van burgemeester en wethouders;

3. Koopster stemt ermee in, dat de sub 3 bedoelde woningen door de Kabeltelevisie Capelle aan den IJssel B.V. te Capelle aan den IJssel

worden voorzien van signaalkabels ten behoeve van de ontvangst van radio- en televisiesignalen en dat deze kabels aangesloten worden op de centrale antennevoorziening van voormelde vennootschap;

4. De comparant onder A. genoemd, handelende in gemelde hoedanigheid en de comparant onder B. genoemd handelende als lasthebber van lastgeefster verklaarden bij deze akte de navolgende erfdiensbaarheden te vestigen:

a. ten laste van het bij deze akte overgedragene en ten behoeve van de aan de gemeente in eigendom toebehorende aangrenzende percelen, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E nummers 260, 261, 262, 265 (allen geheel) en 264 (gedeeltelijk), de erfdiensbaarheid tot het hebben, houden, onderhouden, aanbrengen, vervangen en vernieuwen van voorzieningen ten Algemene Nutte.

b. ten laste van het bij deze akte overgedragene en ten behoeve van de aan de gemeente in eigendom toebehorende aangrenzende percelen, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E nummers 260, 261, 262, 265 (allen geheel) en 264 (gedeeltelijk), de erfdiensbaarheid tot het hebben, houden en onderhouden, het vernieuwen hieronder begrepen, van de in en/of nabij het verkochte gelegen perceel gelegen kabels, leidingen en rioleringen;

c. ten behoeve van het bij deze akte overgedragene en ten laste van de aan de gemeente in eigendom toebehorende aangrenzende percelen, kadastraal bekend gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E nummers 260, 261, 262, 265 (allen geheel) en 264 (gedeeltelijk) de erfdiensbaarheid van overbouwning, zoals is aangegeven op de aan deze akte gehechte tekening nummer 92 L 154 VK a, genoemd.

5. Het materiaal, waaruit de in en op het verkochte aan te brengen riolering is samengesteld, behoeft de goedkeuring van het college van burgemeester en wethouders en dient te zijn voorzien van het KIWA-KOMO keurmerk;

6. Koopster verplicht zich bij de verkoop van een woning de naam en het adres van de koper daarvan, uiterlijk bij elk notarieel transport schriftelijk ter kennis te brengen van de gemeente;

7.a. ten behoeve van een goede afwatering van het grondwater zal door de gemeente, op het verkochte een drainagesysteem worden aangelegd;

b. het onder a. bedoelde drainagesysteem dient de koopster op haar kosten, ten genoegen van burgemeester en wethouders in stand te houden.

9. Op de bepalingen 3, 4, 5 en 7 is het bepaalde in artikel III, de leden 7 en 8 van de onder 1. genoemde Algemene verkoopvoorwaarden overeenkomstig van toepassing;

9. Het bepaalde in artikel III, lid 9 van de onder 1. genoemde Algemene verkoopvoorwaarden is overeenkomstig van toepassing.

10. 1. Omtrent de aanwezigheid van voor het milieu of de volksgezondheid gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen in de te verkopen grond, is een globaal onderzoek verricht. De resultaten van dit onderzoek zijn vastgelegd in een rapport van Ingenieursbureau "Oranjewoud" B.V., gevestigd te Oosterhout projektnummer 9929-32240 van september negentienhonderd twee en negentig, in welk rapport de toestand van de grond wordt omschreven en waaruit blijkt dat er geen reden is om aan te nemen dat zich in de grond concentraties van dergelijke stoffen bevinden, die naar de huidige maatstaven schadelijk zijn te achten voor het milieu, of die anderszins onaanvaardbaar zijn. Evenmin heeft verkoopster, gezien het voorafgaande gebruik van de grond voor zover dat aan de verkoopster bekend is, reden om aan te nemen dat dergelijke stoffen zich in de grond zouden bevinden.

2. Onder voor het milieu gevaarlijke of niet aanvaardbare stoffen wordt niet verstaan: funderingsrestanten, puin of andere restanten van bouwkundige aard, noch de aanwezigheid van de draagkracht van de grond beïnvloedende omstandigheden, noch stobben van bomen of struiken.

3. De gemeente is niet aansprakelijk voor na de levering ingevloede of bijgestorte stoffen."

VASTSTELLING REGLEMENT

Voorts verklaarde de comparante, handelende als gemeld, over te gaan tot vorenbedoelde splitsing en de vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 111 boek 5 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek, welk reglement zal omvatten de artikelen 1 tot en met 45, opgenomen in het reglement van splitsing van eigendom, hierna te noemen "Algemene Reglement", zoals dit is ontworpen door de Koninklijke Notariele Broederschap en vastgesteld bij akte op twee januari negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van notaris Mr J.W. Klinkenberg te Rotterdam verleden, ingeschreven ten hypotheekkantore te Rotterdam in register 4 op tien januari negentienhonderd twee en negentig in deel 11.905 nummer 1, welke artikelen zullen worden beschouwd als in de onderhavige akte woordelijk te zijn opgenomen, voorzover daarin geen wijzigingen en aanvullingen worden aangebracht door het hierna opgenomen:

BIJZONDER REGLEMENT

Artikel 2 lid 1

De in het eerste lid van artikel 2 bedoelde breukdelen, van welke breukdelen de eigenaars in de gemeenschap zijn gerechtigd, luiden als volgt:—

- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 1 en 41, elk voor tweehonderd negen en negentig/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (299/18.528) gedeelte;
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 4 en

- 47, elk voor tweehonderd vijftig/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (250/18.528) gedeelte;_____
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 6, 7, 44 en 45, elk voor eenhonderd vier en negentig/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (194/18.528) gedeelte;_____
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 10 en 55, elk voor tweehonderd vijf en vijftig/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (255/18.528) gedeelte;_____
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 11, 12, 13, 14, 15, 16, 49, 50, 51, 52, 53, 54, elk voor tweehonderd/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (200/18.528) gedeelte;_____
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 18 tot en met 24, 57 tot en met 63, elk voor tweehonderd twee en dertig/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (232/18.528) gedeelte;_____
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 2, 25, 40 en 56, elk voor tweehonderd zestig/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (260/18.528) gedeelte;_____
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 34 tot en met 37, 73 tot en met 76, elk voor driehonderd een en dertig/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (331/18.528) gedeelte;_____
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 5, 8, 9, 42, 43 en 46, elk voor eenhonderd vijf en negentig/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (195/18.528) gedeelte;_____
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 33 en 64, elk voor tweehonderd zeven en zeventig/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (277/18.528) gedeelte;_____
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 38 en 72, elk voor driehonderd zes en veertig/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (346/18.528) gedeelte;_____
- de eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 3 en 39, elk voor tweehonderd een en dertig/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (231/18.528) gedeelte;_____
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 17 en 48, elk voor tweehonderd negen en twintig/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (229/18.528) gedeelte;_____
- de eigenaars van de appartementsrechten met indexnummers 26 tot en met 32 en 65 tot en met 71, elk voor tweehonderd acht en veertig/achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (248/18.528) gedeelte;_____
- Artikel 2 lid 3_____

Artikel 2 lid 3 zal luiden als volgt:_____

3.a. Behoudens het hierna bepaalde, zijn in eenzelfde verhouding de eigenaars verplicht bij te dragen in die schulden en kosten, die voor

gemeenschappelijke rekening zijn. _____
 b. Behoudens het hierna bepaalde, zijn in eenzelfde verhouding de eigenaars van de appartementsrechten 1 tot en met 76 verplicht bij te dragen in die schulden en kosten, betrekking hebbende op het stroomverbruik, onderhoud en schoonmaken van de gangen van de bergingen, en wel per appartementsrecht voor een breukdeel, waarvan de teller gelijk is aan de hiervoor genoemde teller, welke bij vermelding van ieders deelgerechtigdheid in de totale gemeenschap ten aanzien van het betreffende appartementsrecht werd gehanteerd en de noemer bedraagt: achttienduizend vijfhonderd acht en twintigste (18.528). _____

c. In die schulden en kosten, welke slechts betrekking hebben op het stroomverbruik, onderhoud en schoonmaken van de centrale deuropeningen, entrees, hallen, gangen, galerijen, trappen en trappenhuizen, alsmede op het onderhoud, schoonhouden, reparaties, stroomverbruik en eventuele vernieuwing van liften en liftinstallaties, de betreffende reserveringen daaronder begrepen, zijn alle eigenaars van de appartementsrechten 1 tot en met 33, 39 tot en met 71 verplicht bij te dragen, en wel per appartementsrecht voor een breukdeel, waarvan de teller gelijk is aan de hiervoor genoemde teller, welke bij vermelding van ieders deelgerechtigdheid in de totale gemeenschap ten aanzien van het betreffende appartementsrecht werd gehanteerd en de noemer bedraagt: vijftienduizend eenhonderd acht en tachtigste (15.188). _____

Artikel 3 lid 4 _____

Artikel 3 lid h zal luiden als volgt: _____

"h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van brandstof en onderhoud en vernieuwing van de installaties zijn voor rekening van elke appartementseigenaar afzonderlijk." _____

Artikel 4 lid 1 _____

Het boekjaar loopt gelijk met het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar loopt vanaf de oplevering van het flatgebouw tot een en dertig december daarna. _____

Artikel 6 lid 1 _____

toevoegen artikel 6 lid 1, luidende als volgt: _____

"Bij wanbetaling komen de door een eigenaar veroorzaakte kosten, te weten gerechtelijke en buitengerechtelijke, te zijnen laste." _____

Artikel 9 lid 1b _____

In afwijking van het in artikel 9 lid 1 sub b van het Algemene Reglement bepaalde zullen niet tot de gemeenschappelijke gedeelten worden gerekend de centrale verwarmingen (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcransen), alsmede de leidingen voor centrale verwarming, gas, water, electriciteit, gemeenschappelijke antenne en telefoon, welke zich in de privé gedeelten bevinden. _____

Artikel 17 lid 8

Aan artikel 17 van het Algemene Reglement wordt een lid 8 toegevoegd, luidende als volgt:

"Voor iedere eigenaar of gebruiker van een appartement, dat aangesloten is op de centrale mechanische afzuiginstallatie geldt het navolgende:—

a. de inregelkleppen van de mechanische afzuiging in het appartement mogen niet van stand worden gewijzigd;—

b. het is iedere eigenaar of gebruiker echter wel toegestaan op de inregelklep van de mechanische afzuiging in de keuken een motorloze wasemkap aan te sluiten, echter met dien verstande, dat deze aangepast moet zijn aan het mechanische afzuiginstallatiesysteem;—

c. de apparatuur van de mechanische ventilatie in alle privegedeelte mag slechts gewijzigd worden door personen en/of bedrijven aan wie door de administrateur of diens vervanger daartoe opdracht is gegeven.—

Artikel 29 lid 2

Het boetebedrag als genoemd in artikel 29 lid 2 bedraagt vijfhonderd gulden (f. 500,—)

Artikel 30 lid 2

De vereniging draagt voorlopig de naam "VERENIGING VAN EIGENAARS FLATGEBOUW HAYDNSTRAAT 2 TOT EN MET 152 TE CAPELLE AAN DEN IJSSEL".

De vereniging is gevestigd te Capelle aan den IJssel.

Artikel 33 lid 1

De vergaderingen worden gehouden te Capelle aan den IJssel.

Artikel 33 lid 5

Voor de eerste maal is als voorzitter benoemd:—

De heer Ing. Adrianus Bos, wonende te Rotterdam, Kralingseweg 444a, genoemd.

Artikel 34 lid 2

Het maximum aantal stemmen dat in een vergadering kan worden uitgebracht is zes en zeventig. Voor elk appartement kan een stem worden uitgebracht.

Artikel 36

Een gemachtigde mag voor niet meer dan twee eigenaars optreden. Als gemachtigden mogen niet optreden de administrateur en personen in dienst van de vereniging.

Artikel 38 lid 2

Voor bedragen die een percentage van vijf van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering.

Artikel 38 lid 5

Voor bedragen die een percentage van vijf van de laatste door de verga-

dering vastgestelde begroting niet te boven gaan behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering.

Artikel 41 lid 1

Aan artikel 41 lid 1 van het Algemene Reglement wordt het volgende aangevuld:

"Voor de eerste maal is als administrateur benoemd:

De heer Peter Hendrikus Mans, thans wonende te Dirksland, Staakweg 203."

Artikel 41 lid 4

Voor bedragen die een percentage van vijf van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan, behoeft het bestuur geen machtiging van de vergadering.

Artikel 41 lid 5

Voor bedragen die een percentage van vijf van de laatste door de vergadering vastgestelde begroting niet te boven gaan, behoeft het bestuur geen machtiging van de voorzitter.

Annex

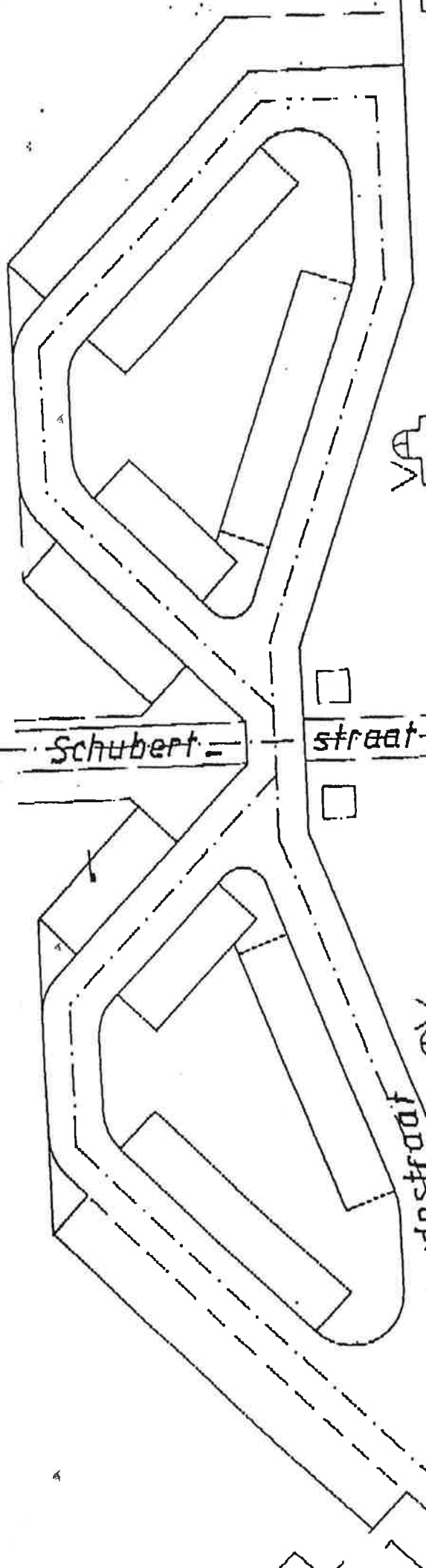
De bepalingen opgenomen onder annex 1 van het Algemene Reglement zijn niet van toepassing.

De comparante is mij, notaris, bekend.

Waarvan in minuut deze akte is opgemaakt en verleden te Capelle aan den IJssel, op dagtekening als in het hoofd dezer akte is vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante en mij notaris ondertekend, om negen uur.



1 ^{ste} verd.	2	4	6	8	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	85							
2 ^{de} verd.	12	24	36	48	60	72	84	96	108	120	132	144	156	168	180	192	204	216	228	240	252	264	276	288	300	312	324	336	348	360	372	384	396	408	420	432	444	456	468	480	492	504	516	528	540	552	564	576	588	600
3 ^{de} verd.	20	40	60	80	100	120	140	160	180	200	220	240	260	280	300	320	340	360	380	400	420	440	460	480	500	520	540	560	580	600	620	640	660	680	700	720	740	760	780	800	820	840	860	880	900	920	940	960	980	1000
4 ^{de} verd.	24	48	72	96	120	144	168	192	216	240	264	288	312	336	360	384	408	432	456	480	504	528	552	576	600	624	648	672	696	720	744	768	792	816	840	864	888	912	936	960	984	1008	1032	1056	1080	1104	1128	1152	1176	1200
5 ^{de} verd.	28	56	84	112	140	168	196	224	252	280	308	336	364	392	420	448	476	504	532	560	588	616	644	672	700	728	756	784	812	840	868	896	924	952	980	1008	1036	1064	1092	1120	1148	1176	1204	1232	1260	1288	1316	1344	1372	1400
6 ^{de} verd.	32	64	96	128	160	192	224	256	288	320	352	384	416	448	480	512	544	576	608	640	672	704	736	768	800	832	864	896	928	960	992	1024	1056	1088	1120	1152	1184	1216	1248	1280	1312	1344	1376	1408	1440	1472	1504	1536	1568	1600
7 ^{de} verd.	36	72	108	144	180	216	252	288	324	360	396	432	468	504	540	576	612	648	684	720	756	792	828	864	900	936	972	1008	1044	1080	1116	1152	1188	1224	1260	1296	1332	1368	1404	1440	1476	1512	1548	1584	1620	1656	1692	1728	1764	1800
8 ^{ste} verd.	40	80	120	160	200	240	280	320	360	400	440	480	520	560	600	640	680	720	760	800	840	880	920	960	1000	1040	1080	1120	1160	1200	1240	1280	1320	1360	1400	1440	1480	1520	1560	1600	1640	1680	1720	1760	1800	1840	1880	1920	1960	2000

